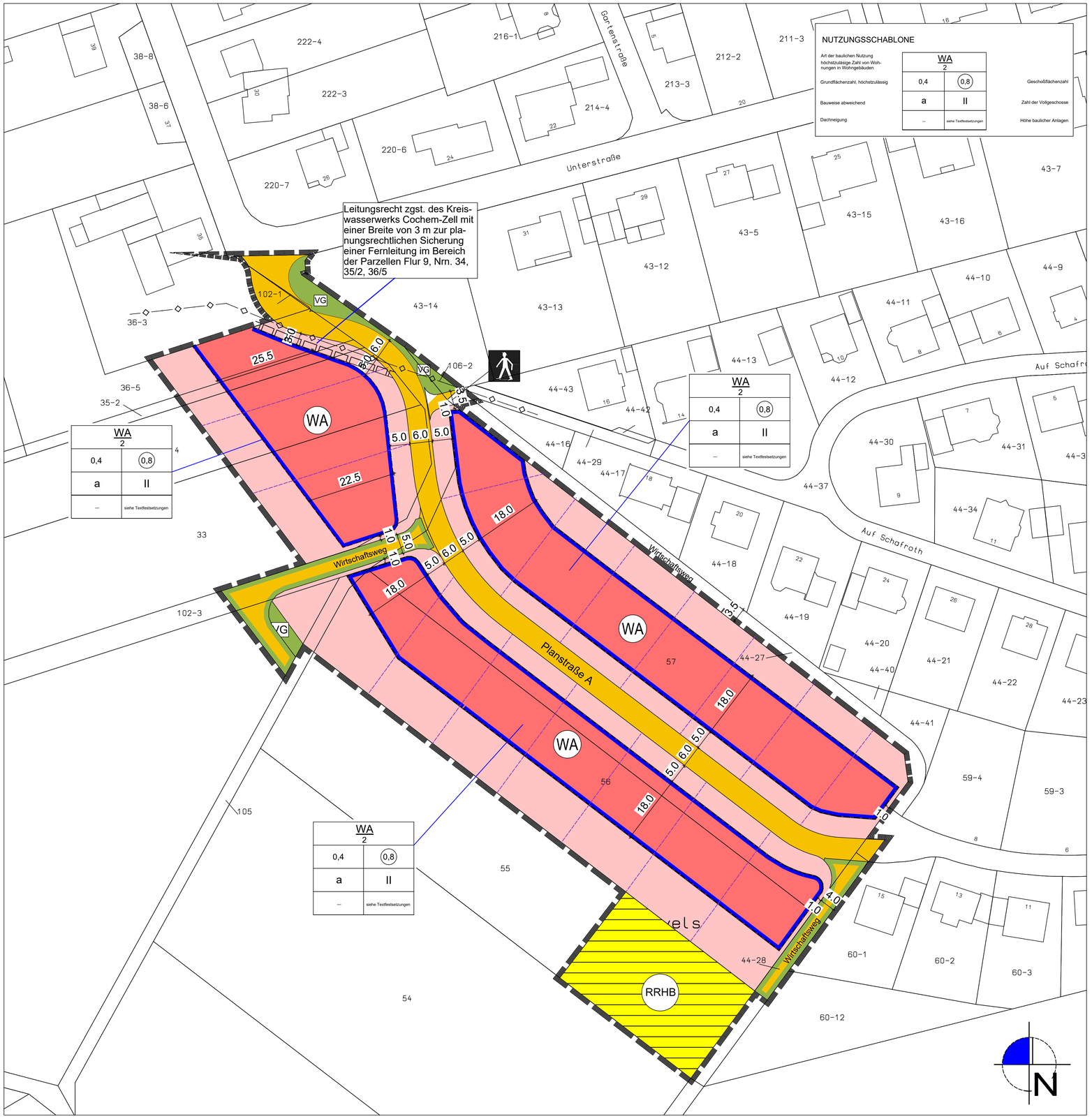
ORTSGEMEINDE FAID

BEBAUUNGSPLAN "TRAVELS"



LEGENDE:

ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

WA — Allgemeines Wohngebiet gemäß § 4 BauNVO nicht überbaubare Grundstücksfläche

WA — Allgemeines Wohngebiet gemäß § 4 BauNVO überbaubare Grundstücksfläche

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

GRZ = 0,4 — Grundflächenzahl - höchstzulässig

GFZ = 0,8 — Geschoßflächenzahl - höchstzulässig

II — Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

Baugrenze

a — abweichende Bauweise (Definition siehe Textfestsetzungen)

VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

öffentliche Straßenverkehrsfläche

Wirtschaftsweg — Verkehrsfläche - öffentlich; Zweckbestimmung: hier Wirtschaftsweg

VG — Verkehrsgrün öffentlich

FLÄCHEN FÜR DIE ABWASSERBESEITIGUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)

RRHB — Fläche für die Oberflächenwasserbewirtschaftung, Regenrückhaltebecken

SONSTIGE PLANZEICHEN

Leitungsrecht zgst. Kreiswasserwerk Cochem-Zell (§ 9 (1) Nr.

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

20.00 — Vermaßung

vorgeschlagene Grundstücksgrenzen

unverbindliche Darstellung einer Fernleitung im Bereich der Parzellen Flur 9, Nrn. 34, 35/2, 36/5

Rechtsgrundlagen

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Art. des Gesetzes vom 27. März 2020 (BGBl. I S. 587)
2. Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.02.2010 (BGBl.I S. 94) zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetztes vom 12. Dezember 2019 (BGBl. I S. 2513)
3. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
4. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetztes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)
5. Raumordnungsgesetzt (ROG) vom 22.12.2008 (BGBl. I S. 2986), zuletzt geändert durch Art. 2 Absatz 15 des Gesetzes vom 20.07.2017 (BGBl. I S. 2808)
6. Bundesimmissionsschutzgesetz (BimSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17.05.2013 (BGBl. I S. 1274), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetztes vom 08.04.2019 (BGBl. I S. 432)
7. Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 04. März 2020 (BGBl. I S. 440)
8. Bundesfernstraßengesetz (FStrG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28.06.2007 (BGBl. I S. 1206), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 03. März 2020 (BGBl. I. 433)
9. Bundes—Bodenschutz- und Altlastenverordnung (BBodSchV) vom 12.07.1999 (BGBl. I S. 1554); zuletzt geändert durch Art. 3 der Verordnung vom 27.09. 2017 (BGBl. I S. 3465)
10. Bundes-Bodenschutzgesetz (BBodSchG) vom 17.03.1998 (BGBl. I S. 502) zuletzt geändert durch Artikel 3 Abs. 3 der Verordnung vom 27.09.2017 (BGBl. I S. 3465)
11. Landesplanungsgesetz (LPlG) vom 10.04.2003 (GVBl. S. 41) geändert durch § 54 des Gesetztes vom 06.10.2015 (GVBl. S. 283;295);
12. Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24.11.1998 (GVBl. S.365), zuletzt geändert durch 18.06.2019 (GVBl. S.112).
13. Landesstraßengesetz für Rheinland-Pfalz (LStrG) vom 01.08.1977 (GVBl. S. 273), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 08.05.2018 (GVBl. S. 92)
14. Wassergesetz für das Land Rheinland-Pfalz (Landeswassergesetz LWG) vom 14.07.2015 (GVBl. S. 127), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 26.11.2019 (GVBl. S. 338)
15. Landesgesetz zur nachhaltigen Entwicklung von Natur- und Landschaft (Landesnaturschutzgesetz LNatSchG) vom 06.10.2015 (GVBl. S. 283), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 21.12.2016 (GVBl. S. 583)
16. Landeswaldgesetz (LWaldG) vom 30.11.2000 (GVBl. S. 504), zuletzt geändert durch Gesetzes vom 27.03.2020 (GVBl. S. 98)

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS

Der Ortsgemeinderat hat am 18.12.2019 die Aufstellung des Bebauungsplans im beschleunigten Verfahren nach § 13b BauGB beschlossen.
Der Beschluss ist am10.07.2020 ortsüblich bekanntgemacht worden.

Faid, den 06.09.2021

(Stefan Thomas - Ortsbürgermeister)

UNTERRICHTUNG DER ÖFFENTLICHKEIT IM BESCHLEUNIGTEN VERFAHREN NACH § 13b BAUGB

Die Öffentlichkeit wurde in der Zeit vom 10.07.2020 bis 06.08.2020 über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung unterrichtet. Ihr wurde Gelegenheit eingeräumt, sich in der o.a. Frist zur Planung zu äußern.
Ort und Dauer der Unterrichtung wurden am 10.07.2020 öffentlich bekanntgemacht.

Faid, den 06.09.2021

(Stefan Thomas - Ortsbürgermeister)

BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT UND DER BEHÖRDEN IM VEREINFACHTEN VERFAHREN NACH § 13 BAUGB

Der Entwurf des Bebauungsplans einschließlich der Textfestsetzungen hat mit der Begründung in angemessener Frist in der Zeit vom 22.03.2021 bis 26.04.2021 zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen.
Ort und Dauer der Auslegung wurden am 12.03.2021 mit dem Hinweis öffentlich bekanntgemacht, dass Anregungen während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können.
Die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom 12.03.2021 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.

Faid, den 06.09.2021

(Stefan Thomas - Ortsbürgermeister)

SATZUNGSBESCHLUSS

Der Bebauungsplan wurde gemäß § 10 BauGB und § 24 der Gemeindeordnung vom Ortsgemeinderat am 20.07.2021 als Satzung beschlossen.

Faid, den 06.09.2021

(Stefan Thomas - Ortsbürgermeister)

AUSFERTIGUNG DER BEBAUUNGSPLANSATZUNG

Der Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt.

Faid, den 06.09.2021

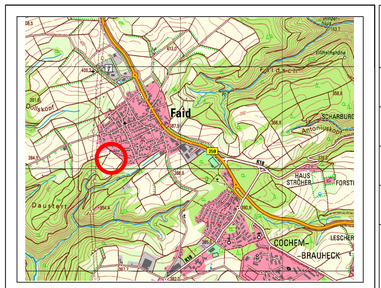
(Stefan Thomas - Ortsbürgermeister)

BEKANNTMACHUNG

Das Inkrafttreten des Bebauungsplans ist gemäß § 10 BauGB am 10.9.2021 ortsüblich bekannt gemacht worden, mit Hinweis auf Ort und Dauer der Einsichtnahme. Der Bebauungsplan ist somit am 11.09.2021 rechtsverbindlich geworden.

Faid, den 11.09.2021

(Stefan Thomas - Ortsbürgermeister)



Übersichtskarte

Projekt:	Bebauungsplan "Travels" Ortsgemeinde Faid
Auftraggeber:	Projektnr.:
Phase: Satzung nach § 10 (1) BauGB im beschleunigten Verfahren nach § 13b BauGB	Stand: 06. September 2021
Bearbeitet: Dirk Strang	Geändert:
Maßstab: 1:500	Plangröße:

WeSt Stadtplaner
Waldstrasse 14, 56766 Ulmen, Tel.: 02676/9519110, Fax.: 02676/9519111
Tannenweg 10, 56751 Polch, Tel.: 02654/964573, Fax.: 02654/964574